

Pharmazeutisches Unternehmen in Deutschland bietet Standort in 51676 Wiehl für neue Nutzung an

Ihr Einstieg in den europäischen Pharma-Markt: **GMP-gerechter pharmazeutischer Herstellungsbetrieb**

Angebots-Summary

Wir bieten Ihnen einen etablierten GMP-zertifizierten pharmazeutischen Herstellungsbetrieb, der seinen Schwerpunkt in der Fertigung von festen oralen Arzneiformen hat.

Das Unternehmen hat seit 25 Jahren seinen Standort in Wiehl im Einzugsbereich von Köln (Nordrhein-Westfalen, Deutschland). Die Anlage befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand an einem sehr attraktiven Standort. Der Bezug ist ab Oktober 2010 möglich.

Standort

Die Liegenschaft befindet sich in Wiehl-Bomig, einem modernen Industriestandort am östlichen Rand des Wirtschaftsstandortes Köln, 35 km vom Stadtzentrum entfernt.

Bei der unmittelbaren Umgebung handelt es sich um eine landschaftlich reizvolle Region mit hohem Freizeitwert.

Verkehrsanbindung:

Autobahn-Anschluss A4:

ca. 1-2 km

Flughafen Köln-Bonn CGN:

54 km (ca. 40 Min)

Flughafen Düsseldorf DUS:

95 km (ca. 60 Min)

Bahn-Anschluss:

3 km (ca. 5 min)

Liegenschaft

Die Grundstücksfläche der Liegenschaft beträgt 37.981 qm. Davon werden ca. 21.000 qm als Betriebsgelände genutzt. Etwa die Hälfte der ungenutzten Fläche steht als Erweiterungsfläche zur Verfügung.

Die Liegenschaft umfasst mehrere Gebäudeteile. Sie unterteilt sich in ein dreigeschossiges Verwaltungsgebäude und ein Produktionsgebäude, das neben der Produktion auch die Laboratorien und den Logistikbereich beheimatet.

Die Hauptgebäude bieten durchgängig tageslichthelle Arbeitsplätze.

Darüber hinaus gibt es fünf kleine separate Funktionseinheiten für Abwasser, Mülltrennung, Alkohollagerhaltung und Gerätelagerung.

Die Gesamtanlage ist 1984 erbaut (Produktion und Logistikbereich) und sehr harmonisch in das Umland integriert worden. Es folgten weitere Bauabschnitte in 1986 (Verwaltungsgebäude und Versand) und in 1995 (Erweiterung Logistik).

Sämtliche Gebäudeteile sind für die GMP-gerechte pharmazeutische Produktion konzipiert worden.

Selbstverständlich sind die pharmaspezifischen Ausstattungsmerkmale berücksichtigt, wie z. B. Schleusen für Material und Personen, Klimatisierung, Luftdruckregulation etc.

Die Gebäude sind so flexibel konzipiert, dass unterschiedliche Erweiterungsmöglichkeiten bereits vorgesehen sind.

Details zur Liegenschaft entnehmen Sie bitte einer erweiterten Property Description.

Umweltschutz

Ein separates Abwasserhaus sorgt für eine Vorreinigung der Abwässer von Schweb- und Farbstoffen. Die einzigartige Lage des Unternehmens unterstreicht einen umweltbewussten und naturnahen Umgang mit

Ressourcen. Die Anlage eignet sich somit auch für Unternehmen, die ihre umweltorientierte Unternehmensphilosophie auch gebäudetechnisch unterstreichen wollen.

Für die Ausstattung mit umweltfreundlichen Technologien (z. B. Photovoltaik) bestehen beste gebäudetechnische Voraussetzungen und es existieren hierfür bereits konkrete Konzepte.

Arzneiformen

Das Unternehmen war bisher behördlich berechtigt, nicht nur Arzneimittel sondern auch Lebensmittel (Nahrungsergänzungsmittel) herzustellen und Kosmetika sowie Medizinprodukte zu vertreiben.

Der Schwerpunkt liegt auf festen oralen Arzneiformen wie Tabletten, Dragees und Filmtabletten.

Die maschinelle Ausstattung lässt insbesondere die Fertigung von großvolumigen Komprimaten zu, so dass auch die Massenproduktion von Kautabletten zum besonderen Know-how gehört.

Neben der Herstellung von festen oralen Formen ist das Unternehmen auch zur Fertigung von flüssigen Arzneiformen ausgerüstet.

Maschinenpark

Der Maschinenpark ist entsprechend den oben beschriebenen Produktionsschwerpunkten ausgestattet.

Zur Granulierung steht geeignetes Equipment für verschiedene Technologien zur Verfügung; darunter auch ein 200 kg-Wirbelschichtgranulator. Weitere Einheiten sind Coating-Anlagen für Zuckerdragierung bzw. Filmcoating.

Die Konfektionierung besteht aus drei Blisterverpackungslinien und einer Liquida-Abfülllinie.

Details entnehmen Sie bitte der Property Description.

ERP

Das Unternehmen wurde bisher über das validierte ERP-System der Firma GUS (Charisma) gesteuert.

Inspektionen und Audits

Ein pharmazeutisches Unternehmen in Deutschland unterliegt der Überwachung der regionalen Behörde durch regelmäßige Auditierung im Zwei-Jahres-Rhythmus. Das letzte Audit durch die Beamten der Bezirksregierung Köln erfolgte im Dezember 2008.

Der Betrieb wurde auch durch verschiedene Kunden aus der pharmazeutischen Industrie und durch internationale Behörden überprüft.

Standort-Dokumentationen

Der Standort wird im Plant-Master-File sowie in der Property Description detailliert beschrieben. Beide senden wir Ihnen bei konkretem Interesse gerne zu. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail!

Kontakt/Ansprechpartner

Dr. Thomas F. Lauscher
Rottapharm | Madaus
Madaus GmbH
Colonia Allee 15
D-51067 Köln
t.lauscher@madaus.de
Tel. 0049-221-8998-433
Fax. 0049-221-8998-759

Dr. Hanke Wohlers
Rottapharm | Madaus
Madaus GmbH
Lütticher Straße 5
D-53847 Troisdorf
h.wohlers@madaus.de
Tel. 0049-221-8998-332

Haftungsausschluss

Der Empfänger bestätigt, dass weder die Opfermann Arzneimittel GmbH, noch deren Organe, Angestellte, Gesellschafter oder Berater gegenüber dem Empfänger oder Dritten, denen der Empfänger das Informations-Memorandum zugänglich gemacht hat, aus den zur Verfügung gestellten Information oder aus mit diesen Informationen im Zusammenhang stehenden Gründen haftbar gemacht werden können.

Stand: November 2009

© Copyright Madaus GmbH 2009